

Acta de replanteo

Modelo orientativo: no sigue ningún formato oficial. En una obra pública, el acta se ajusta además al contrato y a su reglamento; adáptalo a tu obra.

Datos de la obra	
Obra Denominación y emplazamiento, tal como figuran en el proyecto.	
Contrato o encargo En una obra pública, el contrato y su fecha de formalización; en una privada, el encargo y el promotor.	
Fecha y lugar Día, hora y lugar en que se comprueba el replanteo.	

Asistentes	
Dirección facultativa Quienes asisten por la dirección de obra y la dirección de ejecución, con su cargo.	
Contratista La empresa constructora y quien la representa en el acto.	
Otros asistentes En una obra pública, quien asiste por el servicio de la Administración encargado de las obras; en una privada, el promotor o quien lo represente.	

Comprobación	
Características geométricas Alineaciones, rasantes, cotas y referencias comprobadas sobre el terreno frente a los planos del proyecto.	

Comprobación

Disponibilidad de los terrenos

Si los terrenos necesarios están disponibles para ocuparlos y empezar la obra.

Viabilidad del proyecto

Si el proyecto puede ejecutarse tal como está, o qué punto puede afectar a su ejecución.

Resultado

Conformidad

Conformidad o disconformidad del replanteo con los documentos del proyecto, con el detalle de cada diferencia.

Reservas y observaciones

Las reservas u observaciones que formula el contratista, con sus palabras.

Inicio de la obra

Si se autoriza el inicio o queda suspendido, y por qué.

Cierre		
Anexos Croquis, planos de replanteo o fotografías de las referencias que se adjuntan.		
Firmas Nombre, cargo y firma de cada parte que suscribe el acta.		