ARQUIFLOW

Acta de recepción de obra

> Modelo orientativo: no sigue ningún formato oficial. Recoge lo que el artículo 6 de la LOE pide que conste en el acta; en una obra pública, la recepción se ajusta además al contrato. Adáptalo a tu obra.

Datos de la obra	
Obra Denominación y emplazamiento, tal como figuran en el proyecto.	
Contrato El contrato de obra entre el promotor y el constructor, con su fecha; en una obra pública, el contrato y su expediente.	
Fecha y lugar Día, hora y lugar del acto de recepción.	

Partes que intervienen
Promotor Nombre o razón social y quien lo representa en el acto.
Constructor La empresa constructora y quien la representa en el acto.
Dirección facultativa El director de obra y el director de la ejecución de la obra, si asisten al acto.

Obra que se recibe	
Alcance La totalidad de la obra, o la fase completa y terminada que se recibe si las partes lo han acordado así.	
Certificado final de obra La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase que se recibe.	
Coste final El coste final de la ejecución material de la obra.	

Declaración de recepción

Recepción

Si la obra se recibe sin reservas, con reservas o se rechaza; un rechazo se motiva por escrito y fija el nuevo plazo para la recepción.

Reservas

Cada defecto observado, descrito de manera objetiva: dónde está y en qué consiste.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Plazo de subsanación

El plazo en que deben quedar subsanados los defectos. Su subsanación se hace constar en un acta aparte, suscrita por los mismos firmantes.

Cierre

Garantías

Las garantías que, en su caso, se exigen al constructor para asegurar sus responsabilidades.

Anexos

El certificado final de obra suscrito por el director de obra y el director de la ejecución, que se adjunta al acta, y cualquier otro documento que se acompañe.

Cierre

Firmas

Nombre, cargo y firma del promotor, del constructor y de quien más suscriba el acta.
